

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme č. 237 11 2006 zo dňa 30.08.2006 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola Masarykova 19/A, Košice
štatutárny zástupca: PaedDr. Radoslav Lukács - riaditeľ
sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 0504564002/5600
IČO: 035540591
DIČ : 2021605069
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: Súkromná základná škola
v zastúpení: Mgr. Evou Salátekovou
Sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 446535042/0900
DIČ: 202 202 9053
/ďalej len „nájomca“/

Účelom tohto dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s aktualizáciou prevádzkových nákladov a úpravou rozlohy predmetu nájmu. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie Čl. I – Predmet nájmu ods. 3 zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„Výmera predmetu nájmu je **203,70 m²** a pozostáva z:

Triedy:3 (40 m ² ,41,7m ² ,40 m ²)	= 121,70m ²
chodba (dlhá)	= 40,90 m ²
chodbička(prijímacia)	= 8,3 m ²
soc. zariadenie: CH, D.	= 12,40 m ²
šatňa (pod schodmi)	= 4,2 m ²
schody:	= 16,20 m ² “

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájomca predmet nájmu o výmere 203,70 m² tak ako je uvedená v bode 1 tohto dodatku užíva od 2.9.2009 a taktiež za takúto výmeru platil aj nájomné a prevádzkové náklady.

3. Doterajšie celé znenie Čl. IV – Nájomné sa nahrádza novým znením ktoré znie:

1. „Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice na výške nájmu **18 €/m²/rok + prevádzkové náklady.**
2. Výška nájomného predstavuje **3666,60 €/ročne.**
3. Výška nájomného predstavuje **305,55 € / mesačne.“**
4. Výška prevádzkových nákladov predstavuje **3494,28 €/rok.**
Výška prevádzkových nákladov predstavuje **291,19 €/mesačne.**
5. Nájomca zaplatí nájomné + prevádzkové náklady mesačne a to k 15. dňu za aktuálny mesiac na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 0504564002/5600, variabilný symbol 237 112006** vo výške spolu **596,74 €/mesačne.**
6. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
7. Prenajíateľ raz za kalendárny rok, **spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorázové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku.**

Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Prenajímateľ na základe jednorázového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, z ktorých sa zálohové platby vypočítavajú. Prehodnotenie sa netýka platieb uhrádzaných nájomcom priamo dodávateľom.

8. *V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenájomca oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.*
 9. *V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenájomcovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.“*
4. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
 5. Súčasťou dodatku č. 7 je príloha č. 2 – výpočtový list.
 6. Zmluva o nájme č. 237 11 2006 zo dňa 30.08.2006 v znení neskorších dodatkov sa dopĺňa o Prílohu č. 1 – grafická príloha a o Prílohu č. 2 – výpočtový list, ktoré nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 – grafická príloha a prílohu č. 2 a ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
 7. Tento dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 237 11 2006 zo dňa 30.08.2006.
 8. Tento dodatok nadobúda platnosť **dňom podpisu zmluvnými stranami** a účinnosť **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomca.**
 9. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenájomca a dve vyhotovenia nájomca.

Košice2013

Pokáč

.....
Prenajímateľ

E. Hudák

.....
Nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Masarykova 19/A, 040 01 KOŠICE
IČO: 35 540 591

-1-

