

Zmluva o krátkodobom nájme č. 237 09 2013

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Masarykova 19/A, Košice
štatutárny orgán: PaedDr. Radoslav Lukács -riaditeľ
sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0504564002/5600
IČO: 35540591
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Združenie pre rozvoj vzdelávania
zastúpená: Mgr. Eva Saláteková - riaditeľka
sídlo: Floriánska 16,040 01 Košice
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 0444772132/0900
IČO: 35549807
DIČ: 2021615475
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti – nekrytá športová plocha (**detiské ihrisko**) nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Masarykova 19/A, Košice a to na časti parcely č.2167, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, katastrálne územie: Košice I, na LV č. 11325.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v pomere 1/1.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 95/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedenú plochu užívať na účely – zábavná a pohybová činnosť detí.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2013 do 30.11. 2013**
od **01.04.2014 do 31.07.2014** a to :

utorok od 10 00 hod. do 11 00 hod.
štvrtok od 10 00 hod. do 11 00 hod.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v niektorom čase nájmu uvedenom v ods. 1 tohto článku nebude možné predmet nájmu užívať z dôvodu nepriaznivého počasia, nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi túto skutočnosť a požiada ho o náhradný termín s uvedením dňa a času.
3. Prenajímateľ oznámi nájomcovi svoje súhlasné resp. nesúhlasné stanovisko do dvoch pracovných dní od prevzatia žiadosti. V prípade ak prenajímateľ neoznámi nájomcovi svoje súhlasné resp. nesúhlasné stanovisko do dvoch pracovných dní od žiadosti platí, že prenajímateľ na daný čas neudelil súhlas.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 bod 6 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice platnom znení na výške nájmu 10 €/hod.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **480,- €**.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť **mesačne**, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca **vo výške 80,- € na účet prenajímateľa - Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 0504564002/5600, variabilný symbol 237 09 2013.**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájom inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
13. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
15. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
17. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - d) odstúpením od zmluvy podľa čl. VI. bodu 10, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
2. Zmluvné stany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku výpovednú lehotu jeden (1) mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia nájomca.

Košice ^{30.9.}..... 2013



A. Kubács

.....
prenajímateľ:

Združenie pre rozvoj vzdelávania
Floriánska 16, 040 01 Košice
IČO: 33549837, DIČ: 2021615475

E. G. G. G.

.....
nájomca: