

**Dodatok č. 6**  
**k Zmluve o nájme č. 237 09 2008 zo dňa 01.09.2008 ( ďalej len „zmluva“)**

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Základná škola Masarykova 19/A, Košice**  
štatutárny zástupca: PaedDr. Radoslav Lukács - riaditeľ  
sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu : 0504564002/5600  
IČO: 035540591  
DIČ : 2021605069  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**

a

**Nájomca:** **Súkromná základná škola**  
v zastúpení: Mgr. Evou Salátekovou  
Sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
Číslo účtu: 446535042/0900  
DIČ: 202 202 9053  
**/ďalej len „nájomca“/**

Účelom tohto dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s aktualizáciou prevádzkových nákladov a úpravou rozlohy predmetu nájmu. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

**1. Doterajšie znenie Čl. I – Predmet nájmu ods. 4 zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:**

„Výmera predmetu nájmu je **281,41 m<sup>2</sup>** a pozostáva z:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Triedy:4 ( 2x 55 m <sup>2</sup> , 57,64 m <sup>2</sup> , 57,96 m <sup>2</sup> ) | = 225,60 m <sup>2</sup> |
| chodba:   | = 27,02 m <sup>2</sup>  |
| soc. zariadenie: CH, D  | = 1,74 m <sup>2</sup>   |
| šatne 2: ( 10 m <sup>2</sup> , 9,25 m <sup>2</sup> )                            | = 19,25 m <sup>2</sup>  |
| schody:   | = 7,8 m <sup>2</sup> “  |

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájomca predmet nájmu o výmere 281,41 m<sup>2</sup> tak ako je uvedená v bode 1 tohto dodatku užíva od 2.9.2009 a taktiež za takúto výmeru platil aj nájomné a prevádzkové náklady.

**3. Doterajšie celé znenie Čl. IV – Nájomné sa nahrádza novým znením ktoré znie:**

1. „Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice na výške nájmu **18 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.**
2. „Výška nájomného predstavuje **5065,44 €/ročne.**  
Výška nájomného predstavuje **422,12 €/mesačne**
3. „Výška prevádzkových nákladov predstavuje **4983,36 €/rok.**  
Výška prevádzkových nákladov predstavuje **415,28 €/mesačne.**
4. „Nájomca zaplatí nájomné + prevádzkové náklady mesačne a to k 15. dňu za aktuálny mesiac na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s.** číslo účtu: **0504564002/5600, variabilný symbol 237 092008** vo výške spolu **837,40 €/mesačne.**“
5. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, **spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorázové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku.**

**Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.**

Prenajímateľ na základe jednorázového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, z ktorých sa zálohové platby vypočítavajú. Prehodnotenie sa netýka platieb uhrádzaných nájomcom priamo dodávateľom.

7. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.
  8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.“
4. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
  5. Súčasťou dodatku č. 6 je príloha č. 1 – grafická príloha a príloha č. 2 – výpočtový list.
  6. Zmluva o nájme č. 237 09 2008 zo dňa 01.09.2008 v znení neskorších dodatkov sa dopĺňa o Prílohu č. 1 – grafická príloha a Prílohu č. 2 – výpočtový list, ktorá nahrádza doterajšie prílohy č. 1 a 2 a ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
  7. Tento dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 237 09 2008 zo dňa 1.09.2008.
  8. Tento dodatok nadobúda platnosť **dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.**
  9. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

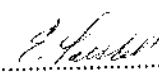
Košice .....2013



.....  
Prenajímateľ

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Masarykova 19/A, 040 01 KOŠICE  
IČO: 35 540 591

-1-



.....  
Nájomca

