

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme č. 237 09 2008 zo dňa 01.09.2008 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola Masarykova 19/A, Košice
štatutárny zástupca: PaedDr. Radoslav Lukács - riaditeľ
sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 0504564002/5600
IČO: 035540591
DIČ : 2021605069
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Súkromná základná škola
v zastúpení: Mgr. Evou Salátekovou
Sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 0446 535042/0900
IČO: 35568003
DIČ: 202 202 9053
/ďalej len „nájomca“/

Účelom tohto dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti so zmenou rozlohy predmetu nájmu. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie Čl. I – Predmet nájmu ods. 4 zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„Výmera predmetu nájmu je **223,45 m²** a pozostáva z:
Triedy:3 (2x 55 m², 1x 57,64 m²) = 167,64 m²
chodba: = 27,02 m²
soc. zariadenie: CH, D = 1,74 m²
šatne 2: (10 m², 9,25 m²) = 19,25 m²
schody: = 7,8 m²“

2. Doterajšie celé znenie Čl. V – Nájomné sa nahrádza novým znením ktoré znie:

1. „Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice na výške nájmu **18 €/m²/rok + prevádzkové náklady.**
2. „Výška nájomného predstavuje **4 022,10 € /ročne.**
Výška nájomného predstavuje **335,17 € / mesačne**
3. „Výška prevádzkových nákladov predstavuje **4 075,68 € /rok.**
Výška prevádzkových nákladov predstavuje **339,64 €/mesačne.**
4. „Nájomca zaplatí nájomné + prevádzkové náklady mesačne a to k 15. dňu za aktuálny mesiac na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 0504564002/5600, variabilný symbol 237 092008** vo výške spolu **674,81 €/mesačne.**“
5. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, **spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorázové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.**
Prenajímateľ na základe jednorázového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, z ktorých sa zálohové platby vypočítavajú.

Prehodnotenie sa netýka platieb uhrádzaných nájomcom priamo dodávateľom.

7. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.
 8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.“
3. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
 4. Súčasťou dodatku č. 7 je príloha č. 1 – grafická príloha a príloha č. 2 – výpočtový list.
 5. Zmluva o nájme č. 237 09 2008 zo dňa 01.09.2008 v znení neskorších dodatkov sa dopĺňa o Prílohu č. 1 – grafická príloha a Prílohu č. 2 – výpočtový list, ktorá nahrádza doterajšie prílohy č. 1 a 2 a ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
 6. Tento dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 237 09 2008 zo dňa 1.09.2008.
 7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 1.8.2013.**
 8. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Košice 24.4......2013

Šukla

.....
Prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Masarykova 19/A, 040 01 KOŠICE
IČO: 35 540 591

-1-

P. G. ...

.....
Nájomca

